

# DONNELOYE

## Les Résidences de Villardin

12 appartements de 4 pièces à vendre sur plans dès Fr. 570'300.-



**MINERGIE®**  
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

## Présentation du projet

Située dans la jolie commune de Donneloye, cette nouvelle construction en label Minergie est à 10 minutes d'Yverdon et 5 minutes des plages et des commerces d'Yvonand.

Composés de deux corps distincts, ces immeubles comprennent au total 12 appartements en simplex avec jardin au rez-de-chaussée et en duplex avec mezzanine et balcon à l'étage.

L'accès aux appartements des étages se fait par des coursives. Les logements du rez-de-chaussée bénéficient tous d'un jardin privatif.

La promotion dispose également d'un garage souterrain de 26 places accessible par une rampe ainsi que 5 places visiteurs en extérieur.

Construction d'architecture moderne, de bon standing. Les budgets pour les équipements permettent un choix de matériaux et de finitions de qualité répondant au label Minergie.

Sous-sol: 26 places de parc intérieurs et 12 caves

Place de parc intérieure: Fr. 25'000.-

Place de parc intérieure double : Fr. 40'000.-

# Procédure d'achat

- Signature d'un contrat de réservation et versement d'un acompte chez le notaire de Fr. 20'000.-
- Obtention du financement bancaire
- Signature devant notaire d'une vente à terme, liée au permis rentré en force  
Versement d'un acompte de 20%
- Au prix de vente s'ajoutent les droits de mutation, frais de notaire, de R.F., constitution des cédules hypothécaires, soit env. 5% du prix de vente
- Solde à la remise des clés

# DONNELOYE

## Les Résidences de Villardin

### Liste des prix et surfaces

<b>LOTS</b>	<b>surf. habitable</b>	<b>surf. terrasse</b>	<b>surf. terrasse pondéré 1/3</b>	<b>surf. totale pondéré</b>	<b>surf. jardin</b>	<b>Prix de vente</b>
<b>Lot 284-1 Rez 4 p</b>	118.50	16.10	5.36	<b>123.86</b>	114.10	<b>Fr. 570'300.00</b>
<b>Lot 284-2 Rez 4 p</b>	118.50	16.10	5.36	<b>123.86</b>	173.30	<b>Fr. 585'050.00</b>
<b>Lot 284-3 Rez 4 p</b>	118.50	16.10	5.36	<b>123.86</b>	184.00	<b>Fr. 587'800.00</b>
<b>Lot 284-4 Rez 4 p</b>	118.50	16.10	5.36	<b>123.86</b>	177.50	<b>Fr. 586'050.00</b>
<b>22 places intérieures</b>						<b>Fr. 25'000.00 / unité</b>
<b>4 places intérieures en doubles</b>						<b>Fr. 40'000.00 / unité</b>

# DONNELOYE

## Les Résidences de Villardin

### Liste des prix et surfaces

<b>LOTS</b>	<b>surf. habitable</b>	<b>surf. terrasse</b>	<b>surf. terrasse pondéré 1/3</b>	<b>surf. totale pondéré</b>	<b>surf. jardin</b>	<b>Prix de vente</b>
<b>Lot 284-5 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>Lot 284-6 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>Lot 284-7 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>Lot 284-8 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>22 places intérieures</b>						<b>Fr. 25'000.00 / unité</b>
<b>4 places intérieures en doubles</b>						<b>Fr. 40'000.00 / unité</b>

# DONNELOYE

## Les Résidences de Villardin

### Liste des prix et surfaces

<b>LOTS</b>	<b>surf. habitable</b>	<b>surf. terrasse</b>	<b>surf. terrasse pondéré 1/3</b>	<b>surf. totale pondéré</b>	<b>surf. jardin</b>	<b>Prix de vente</b>
<b>Lot 284-9 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>Lot 284-10 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>Lot 284-11 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>Lot 284-12 1er 4 p</b>	135.00	15.70	7.85	<b>142.85</b>	0	<b>Fr. 588'750.00</b>
<b>22 places intérieures</b>						<b>Fr. 25'000.00 / unité</b>
<b>4 places intérieures en doubles</b>						<b>Fr. 40'000.00 / unité</b>



# Nos partenaires

## Architecte



### **Estravaganza SA**

Architectes

Bvd, James-Fazy 13

Tel 022 329 23 33

Fax 022 329 23 18

[www.estravaganza.ch](http://www.estravaganza.ch)

[msabbadini@estravaganza.ch](mailto:msabbadini@estravaganza.ch)

## Mise en valeur



### **K SA**

Bvd James-Fazy 13

1201 Genève

Tel 022 329 23 33

Fax 022 329 23 18

[www.estravaganza.ch](http://www.estravaganza.ch)

[ecarsana@estravaganza.ch](mailto:ecarsana@estravaganza.ch)

## Commercialisation



### **IDL Immobilière de Lausanne**

Av. de Villamont 19

1005 Lausanne

Tel 021 320 00 33

Fax 021 320 00 44

[www.immobiliere-de-lausanne.ch](http://www.immobiliere-de-lausanne.ch)

[warpelin@immobiliere-de-lausanne.ch](mailto:warpelin@immobiliere-de-lausanne.ch)

## Financement



### **JB Conseil**

Rte du Poisat 2

1073 Savigny

Tel 021 781 30 30

Mob 079 413 40 56

[www.jbconseil.ch](http://www.jbconseil.ch)

[bureau@jbconseil.ch](mailto:bureau@jbconseil.ch)

## Construction



### **Canobat SArl**

Ch. de la Sache 1

1042 Assens

Mob 079 448 64 63

[www.canobat.ch](http://www.canobat.ch)

[info@canobat.ch](mailto:info@canobat.ch)

Cette brochure et tous les éléments qui la composent, ainsi que les images de synthèse ne sont pas des documents contractuels. Seul l'acte notarié fait foi.

L'aspect final des façades (matériaux et couleurs) pourrait être modifié.

La responsabilité de l'Immobilière de Lausanne n'est pas engagée si des éléments étaient erronés ou incomplets.

La demande du permis de construire est en cours, certains éléments pourraient être modifiés.

La présente brochure ne peut pas être remise à des tiers sans autorisation.





